

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NICOLAE GEORGHITA CNP 0728 871256

având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI nr. 1  
POȘTALMAU, str. INDEPENDENȚEI  
62, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul DAMBOVITA, codul poștal  
---, e-mail ---, tel. ---, vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 0,2765 (ha), reprezentând cota parte 1/1 prețul de (\*) --- (lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) ACTE	Suprafa ța totală (*)/60	Cotă - parte (s)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**) / Număr parcel ă (**) /	
Se completează de către vânzător.	CORNEȘTI D-ȚA	DIM MAS. 0,2765	1/1	1/1	47362	47362	13 99/30/1	ARABIL x
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sășină loc de contract de vânzare: DA [X] NU [X]

| Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator /Imputernicit  
(numele și prenumele în clar)

MAIES ALEXANDRU GEORGE

L.S.

Data

29.11.2024

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<b>Județul Dambovita</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b>	<b>Nr. 13422 din 29.11.2024</b>

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr 92/29.11.2024* depusa de *d-na NICULAE GHEORGHITA* în calitate de vanzatoare CNP ~~6210410452302~~ identificata cu CI, seria ZD nr. ~~140632~~, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de ~~08.12.23~~, cetatenia în Romania, nationalitatea Romana, stare civila *vaduva*, cu domiciliul în satul Postarnacu, comuna Cornesti, str. Independentei nr.62, judetul Dambovita, prin *d-l MARES ALEXANDRU GEORGHE* în calitate de imputernicit, CNP ~~1380327234061~~, identificat cu CI, seria PX nr. ~~986072~~ eliberat de SPCLEP Mizil, la data de 07.03.23, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila *necasatorit*, cu domiciliul în Mizil, str. Mihai Bravu, nr. ~~102~~, bl. ~~102~~, sc. ~~1~~, et. ~~1~~, ap. ~~9~~ judetul Prahova, cu procura notariala aut. cu nr.2087/21.10.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1	STOICA ION	RANG.III
2	ROGOBETE COSTENA CRISTINA	RANG.III



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> Guta Bogdan Gheorghe (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
<i>Secretar general primărie</i> Stan Gheorghita	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina Mioara	

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NICOLAE GHEORGHIȚA

având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI  
POSTALMACU, str. INDEPENDENȚEI, nr. 82, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul DAMBOVITA, codul poștal -, e-mail -, tel. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3235 (ha), reprezentând cota parte 1/1 prețul de (\*) 0728871256 (lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) <u>ACTE</u> <u>0.60</u>	Cotă - parte 5)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr r tarla/l ot (**)	Număr r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI</u> <u>DAMBOVITA</u>	<u>0.3235</u>	<u>1/1</u>	<u>1264</u>	<u>1264</u>	<u>13</u>	<u>99/30</u>	<u>ARABIC</u>	<u>X</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare: DA ☒ NU ☐

| Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator /Imputernicit  
 (numele și prenumele în clar)  
TRANEL ALEXANDRU GEORGE  
 L.S.

Data

29.11.2024

*[Signature]*

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<b>Județul Dambovita</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b>	<b>Nr. 13432 din 29.11.2024</b>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 93/29.11.2024 depusa de d-na **NICULAE GHEORGHITA** în calitate de vanzatoare CNP ~~18052102401~~ identificata cu CI, seria ZD nr. ~~13432~~, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de ~~09.03.23~~, cetatenia în Romania, nationalitatea Romana, stare civila vaduva, cu domiciliul în satul Postarnacu, comuna Cornesti, str. Independentei nr.62, judetul Dambovita, prin d-l **MARES ALEXANDRU GEORGHE** în calitate de imputernicit, CNP ~~18052102401~~, identificat cu CI, seria PX nr. 934072 eliberat de SPCLEP Mizil, la data de 07.03.23, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila necasatorit, cu domiciliul în Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 102, bl. 102, sc. A, et. 1, ap. 1 judetul Prahova, cu procura notariala aut. cu nr. 2087/21.10.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1	STOICA ION	RANG.III
2	ROGOBETE COSTENA CRISTINA	RANG.III



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

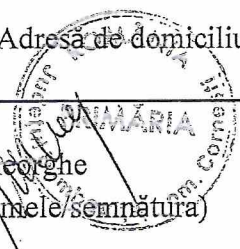
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> Guta Bogdan Gheorghe (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
<i>Secretar general primărie</i> Stan Gheorghita	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina Mioara	